



Febrero 1, 2019

Josue Gonzalez
3648 E. Barnard Ave
Cudahy, Wisconsin 53110
BRRTS#:02-41-515150, FID #: 241490920

SUBJECT: Final Solicitud de Acceso a la Propiedad para Conducir Muestra de Vapores Quimicos
3648 E. Barnard Ave Cudahy, Wisconsin
Proyecto de Remediación de Packard Way Cleaners
BRRTS #: 02-41-515150, FID #: 241490920

Estimado Señor Gonzalez:

El Departamento de Recursos Naturales de Wisconsin (DNR) ha sido informado de que EnviroForensics, LLC (Consultador), en nombre de la antigua empresa Packard Way Cleaners, ha contactado y/o ha mantenido correspondencia con usted al menos dos veces, destacando su necesidad de acceder su propiedad ubicada en 3648 E. Barnard Ave Cudahy, WI, y realizar una muestra ambiental. El DNR además entiende que usted, hasta la fecha, no ha respondido o rechazado estas solicitudes de acceso.

Esta carta es una solicitud final para permitir que estos profesionales ambientales realicen el trabajo ambiental necesario de su propiedad.

Tanto desde el punto de vista de la salud como de la responsabilidad, le conviene permitir que esta muestra se realice lo antes posible.

Panorama de la situación

DNR está supervisando una investigación de la contaminación del suelo y del agua subterránea de la antigua empresa Packard Way Cleaners, ubicados en 3652 E. Barnard Ave. Cudahy, Wisconsin. Probando su propiedad, es parte de esta investigación. Alguna contaminación, con el tiempo, puede haber migrado bajo tierra hacia su propiedad.

Ciertos tipos de contaminación química producen gases que se elevan a través de un suelo permeable y pueden filtrarse en los edificios, a través de grietas; desagües y otras pequeñas aberturas en pisos y paredes de sótanos. Los edificios con espacios de arrastre en los sótanos y fundamientos en grado de losa también pueden verse afectados. Estos gases del suelo se mezclan con el aire interior y pueden ser un grave problema de salud. El proceso por el que los gases del suelo ingresan en los edificios se llama intrusión química de vapor, y la muestra ambiental es necesaria para determinar si hay un problema.

Es muy probable que haya gas en el suelo en esta situación y que su propiedad esté ubicada en un área, en la que se debe hacer una prueba de intrusión de vapor. Es posible que los vapores químicos se esten entrando a su casa o edificio.

DNR Recomienda Otorgar Acceso Ahora a la Propiedad Para esta Muestra

DNR considera que es muy recomendable que conceda acceso a su propiedad y permita el trabajo de esta muestra que es tan importante para la salud y medio ambiente y que se realice ahora, en lugar de arriesgarse a asumir esa responsabilidad usted mismo en una fecha posterior.

Para permitir esta muestra ambiental de la intrusión de vapores químicos en su propiedad, póngase en contacto con el medio ambiente consultador Rob Hoverman o Kyle Heirnstead con EnviroForensics, LLC al numero (866) 888-7911, ubicado en NI6 W23390 Stone Ridge Dr. STE G Waukesha, Wisconsin 53188, dentro de las dos semanas posteriores a la fecha de esta carta, antes de **Febrero 15, 2019**. Ellos pueden proporcionarle un acuerdo de acceso y facilitar un día y una hora para la muestra de aire y gas del suelo.

Es importante que tenga en cuenta los siguientes temas al tomar su decisión final sobre el acceso:

Documentación en los Archivos de DNR

En el caso de que no devuelva un "Acuerdo de acceso" completado dentro de las dos semanas posteriores a la fecha de esta carta, o se comunique con DNR para explicar porqué necesita tiempo adicional, se anotará en los registros de DNR de su propiedad que no está permitiendo el acceso a su propiedad para la muestra de intrusión de vapor.

Costos Pagados si se Concede el Acceso Ahora

Actualmente, la antigua empresa Packard Way Cleaners se identifica como la parte responsable de la contaminación ambiental y la migración, en la propiedad de 3652 E. Barnard Ave. Cudahy, Wisconsin. Como tales, están obligados a pagar por la muestra y trabajos de mitigación en las propiedades potencialmente afectadas como la suya. Si usted permite el acceso para la muestra ahora, estos servicios se pagarán en su totalidad.

Usted Puede Ser Responsable si no se Concede el Acceso

Si no permite el acceso a la propiedad para la muestra ambiental en este momento, usted corre el riesgo de convertirse en la persona responsable de investigar y mitigar cualquier contaminación que exista en su propiedad - ya sea que usted haya causado el problema o no. Por favor, póngase en contacto con el Consultador o con el DNR y explique los motivos por no querer otorgar el acceso, o si necesita una extensión en tiempo.

Problemas Potenciales de Salud y Bienes y Raíces

Permitiendo el acceso para la muestra ahora, descubriendo si la intrusión de vapores químicos es un problema para su propiedad y seguir mitigación a través de cualquier esfuerzo, si es necesario, es claramente el mejor curso de acción. Ayudará a responder sus preguntas sobre salud, limitará su responsabilidad y demostrará acciones para corregir problemas potenciales a los efectos de las transacciones de propiedad.

Información Adicional Disponible

Incluidas con esta carta hay hojas de datos sobre la información de vapor y asuntos relacionados para su revisión. Este es un asunto complejo y tiene muchas cosas que considerar. Por favor, no dude en ponerse en contacto conmigo en cualquier momento si tiene preguntas o desea discutir este asunto con más detalle. Me puede contactar al número (414) 263-8519 y issac.ross@wisconsin.gov

Sincerely,



Issac Ross
Project Manager - Hydrogeologist
Remediation and Redevelopment Program
Wisconsin Department of Natural Resources